

## A VENDRE STUDIO - 23 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 99 500 euros



Agréable appartement meublé situé au 3ème étage d'un petit immeuble de 11 lots offrant un séjour ouvert sur une belle cuisine équipée moderne. A l'étage : un coin couchage et une salle de bains. À vendre ou loué - idéal investisseur. Charges annuelles courantes : 1 256 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 23 m <sup>2</sup> |  1 pièce             |
|  1 chambre                    |  1 salle de bain/eau |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 99 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 11 lots                   |
| Charges courantes :       | 1 256 euros/an en moyenne |

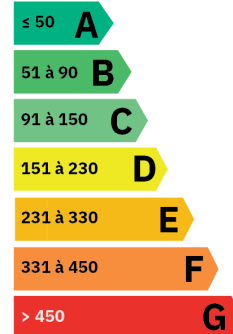
Procédure à l'égard du

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

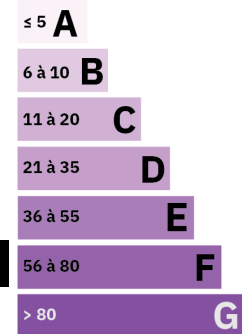
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

