

## A VENDRE TYPE 2 - 56 m<sup>2</sup> - LOMME CANTELEU - 134 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                               |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 4                      |  Ascenseur                   |
|  Surface de 56 m <sup>2</sup> |  Séjour de 20 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                     |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau          |                                                                                                               |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Période de construction : | 1970   |
| Vitrage :                 | Double |
| Huisseries :              | Bois   |
| Gardien :                 | oui    |
| Interphone :              | oui    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet stratifié             |
| Chauffage :                   | MIXTE/                        |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :                       | 1                             |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente :       | 134 500 euros  |
| Honoraires à charge : | du vendeur     |
| Charges mensuelles :  | 144 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 151 lots                  |
| Charges courantes :       | 1 730 euros/an en moyenne |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

