

## A LOUER TYPE 2 - 52,45 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 730 euros CC par mois



Dans un petit immeuble a proximité du métro et proche des commerces, agréable type 2 avec cour privative comprenant : une entrée, un séjour avec coin bureau, une cuisine équipée, une chambre et de nombreux placards. Quartier prisé !!

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 52,45 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### ADRESSE DU BIEN

48 RUE BRULE MAISON

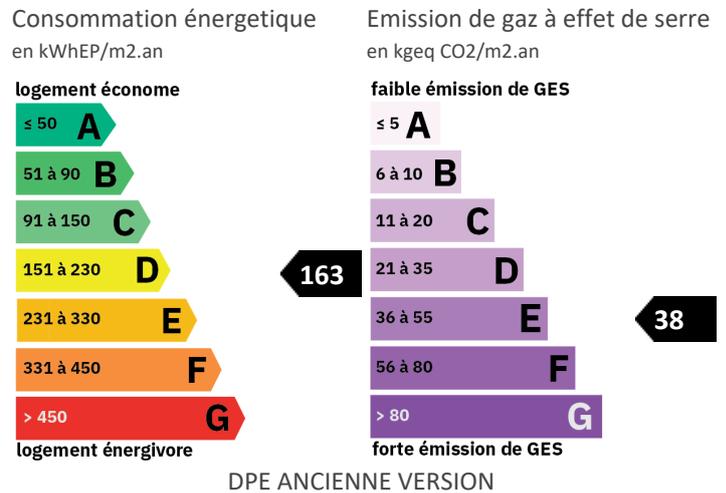
59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



163

38

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 euros

Honoraires charge loc. : 681,85 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 157,35 euros





