

Votre conseiller : Christine WAGON

**AGENCE LILLE GAMBETTA** 307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email: christine.wagon@descampiaux.fr

Tél: 03.20.14.56.30

Tél mobile: 06.88.24.76.68

www.descampiaux.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 48,71 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 160 000 euros

## **CARACTÉRISTIQUES** Ascenseur Etage 2 Séjour de 20,35 m<sup>2</sup> Surface de 48,71 m<sup>2</sup> 2 chambre 2 pièces 1 salle de bain/eau 1 balcon 1 stationnement AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 1970 Période de construction : Gardien: oui Tout à l'égout Assainissement: AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **SIMPLE** Cuisine: Salles de bains : 1 COLLECTIF/GAZ Chauffage: COLLECTIF/ Eau chaude: 1 Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES 160 000 euros Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 160 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **250 lots** Charges courantes: 1 920 euros/an en moyenne **SURFACES DÉTAILLÉES** Entree: 3,0 m<sup>2</sup> Sejour: 20.4 m<sup>2</sup> 5,9 m<sup>2</sup> Cuisine: Couloir: 1,6 m<sup>2</sup> Chambre 1: 11,7 m<sup>2</sup> 3,6 m<sup>2</sup> Salle de bains : 1,3 m<sup>2</sup> Debarras: 1,0 m<sup>2</sup> Wc:

utile: 4,7 m<sup>2</sup>

Cave:

Balcon

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT** Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 102 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore

**DPE ANCIENNE VERSION**