

A LOUER TYPE 3 - 63,9 m² - ROUBAIX - BARBIEUX - 790 euros CC par mois



Roubaix Barbieux, à proximité du tramway, beau type 3 rénové dans une Résidence de standing sécurisée offrant une entrée avec placards, un séjour lumineux avec balcon sans vis à vis, une cuisine équipée, deux chambres, salle de bains et une place de parking sécurisée.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 63,9 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

LES JARDINS DE BARBIEUX
40 AVENUE GUSTAVE DELORY
59100 ROUBAIX

Etage : 1

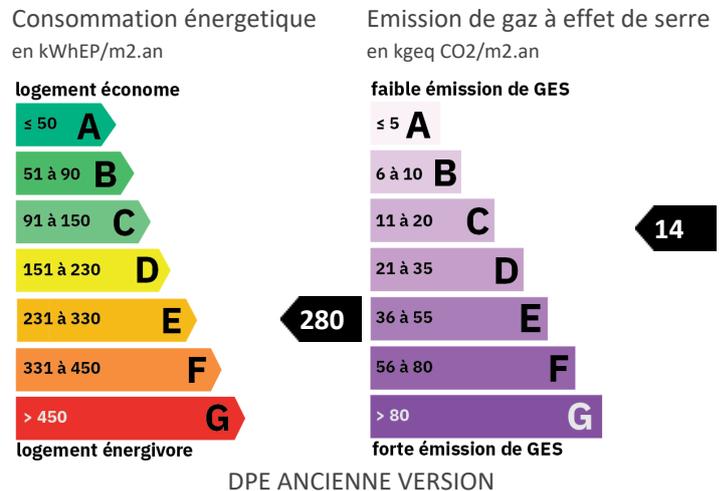
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



14

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 790 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 euros

Honoraires charge loc. : 830,70 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 191,70 euros





