

## A VENDRE TYPE 4 - 91 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 180 500 euros



Appartement lumineux au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 140 lots, cuisine séparée, terrasse et garage en sous sol. Charges courantes / an d'environ 1680 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 91 m <sup>2</sup>	 Séjour de 22,32 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

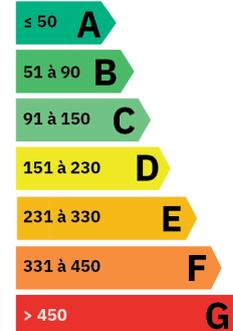
Prix de vente :	180 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

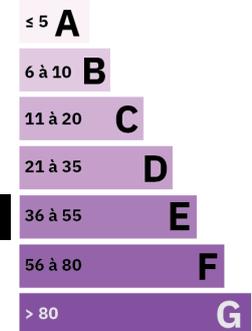
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5,5 m <sup>2</sup>
Couloir :	8,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,3 m <sup>2</sup>
Salon :	20,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	22,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	7,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,1 m <sup>2</sup>





