AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 103,8 m² - WAMBRECHIES - 995 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 103,8 m²**
- **Séjour de 22,82 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

8 RUE DES CHARMES

59118 WAMBRECHIES

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

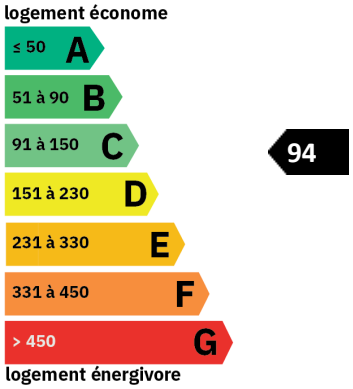
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

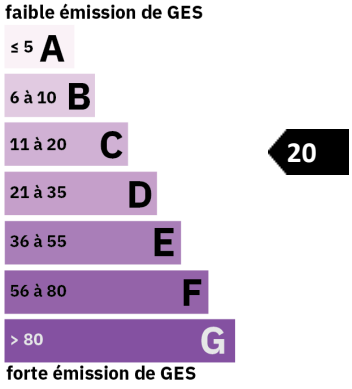
Cuisine :	**21,9 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**8,7 m²**
Chambre 3 :	**11,1 m²**
Salle de bains :	**4,1 m²**
Salle de douches	
Chambre 4 :	**10,6 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**995 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**985 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 276,56 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**311,40 euros**