

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m<sup>2</sup> env. - ARMENTIERES - 1 100 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial situé à Armentières centre, d'une superficie d'environ 65 m<sup>2</sup>, belle vitrine, prévoir 50 euros de provision sur charges par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 65 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 1 100 euros HC et HT

Loyer annuel : 13 200 euros HC et HT

Loyer annuel : 203,08 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

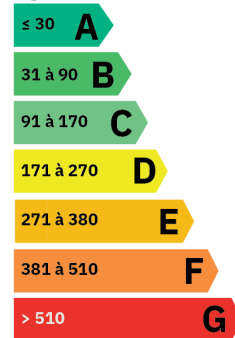
Dépôt de garantie : 2 200 euros

Honoraires : 3 960 euros HT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

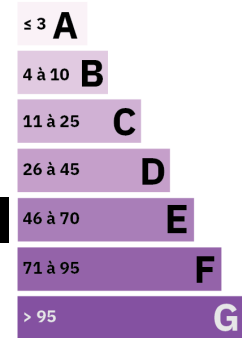
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

356 56