

Votre conseiller : Anne-Charlotte MECHIN

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: acmechin@citya.com Tél mobile: 06.40.65.74.70 www.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m² env. - ARMENTIERES - 1 100 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial situé à Armentières centre, d'une superficie d'environ 65 m², belle vitrine, prévoir 50 euros de provision sur charges par mois

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 65 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC et HT
Loyer annuel :	13 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	203,08 euros HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	2 200 euros
Honoraires :	3 960 euros HT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 30 🛕 ≤ 3 **A** 4 à 10 B 31 à 90 📙 11 à 25 91 à 170 26 à 45 171 à 270 46 à 70 271 à 380 381 à 510 71 à 95 > 95 > 510 logement énergivore forte émission de GES