Votre conseiller : Sarah PETIT

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 145 m² env. - ARMENTIERES - 1 400 euros HC et HT de loyer mensuel



Très beau local situé dans l'axe principal d'Armentières. Ce dernier bénéficie d'un vaste espace de 145m².
Prévoir 180euros de charges par mois.

CARACTÉRISTIQUES

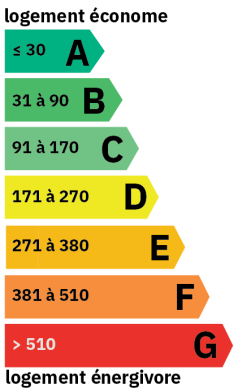
Surface de 145 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

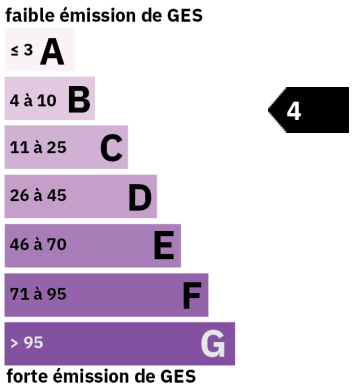
Loyer mensuel :	**1 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**16 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**115,86 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 800 euros**
Honoraires :	**5 040 euros HT**
Charges mensuelles :	**180 euros/mois**
Charges annuelles :	**14,90 euros/m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




-30%



