

Votre conseiller : Louise BRUGGEMAN

AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email : lbruggeman@citya.com

Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.72.47.95.43 www.descampiaux.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - PERENCHIES - 200 000 euros

> 450

logement énergivore

CARACTÉRISTIQUES Séjour de 34 m² Surface de 110 m² 3 chambres ط 1 salle de bain/eau AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Salles de bains : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique **INFORMATIONS FINANCIÈRES** 200 000 euros Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur **SURFACES DÉTAILLÉES**

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 ≤ 5 **A** Α 6 à 10 **B** 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 151 à 230 21 à 35 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

forte émission de GES

| Cuisine : | 22,0 m ² |
|------------------|---------------------|
| Salon : | 34,0 m² |
| Entree : | 2,0 m² |
| Chambre 1 : | 14,0 m² |
| Salle de bains : | 10,0 m² |
| Chambre 2 : | 13,0 m² |

Chambre 3: