

## A VENDRE MAISON - 157 m<sup>2</sup> env. - HOUPLINES - 399 500 euros



FERMETTE A HOUPLINES BOURG. Bâtie sur environ 2400 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette charmante fermette composée de 3 chambres, 2 salles à manger, un cellier et d'un bureau. Hangar et dépendances. Une exclusivité à découvrir rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 157 m<sup>2</sup>  7 pièces  
 3 chambres

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 399 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : 20,0 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 17,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 16,0 m<sup>2</sup>

Cuisine : 15,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7,0 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 16,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 16,0 m<sup>2</sup>

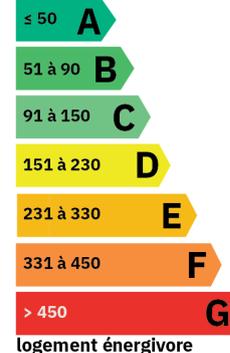
Chambre 3 : 12,0 m<sup>2</sup>

Garage : 33,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

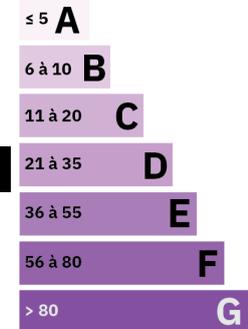
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



221

7

DPE ANCIENNE VERSION

