

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m<sup>2</sup> env. - LILLE GAMBETTA - 850 euros HC et HT de loyer mensuel



Beau local d'environ 65m<sup>2</sup> situé dans un environnement commercial de qualité de Lille, très belle visibilité avec beaucoup de passage, un espace vente et une réserve. Prévoir 100 euros de charges par mois.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 65 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

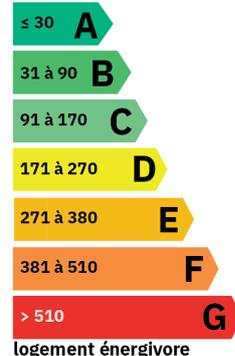
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	850 euros HC et HT
Loyer annuel :	10 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	156,92 euros HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	1 700 euros
Honoraires :	3 060 euros HT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

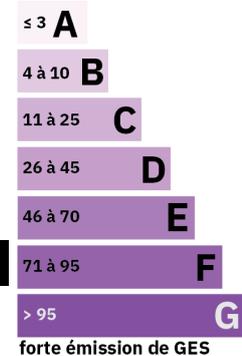
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



441

25

