

## A VENDRE MAISON - 72 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 143 500 euros



Découvrez cette maison idéalement située de 76m<sup>2</sup> utiles environ comprenant un séjour, une grande cuisine équipée, une salle de bains, deux chambres. Avec terrasse et jardin. Cave. Idéal pour jeune couple ou premier achat !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 72 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Période de construction :	<b>1930</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Année de rénovation :	<b>2003</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>143 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>6,2 m<sup>2</sup> (utile : 4,6 m<sup>2</sup>)</b>
Terrasse :	<b>utile : 22,0 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>utile : 60,0 m<sup>2</sup></b>







