

## A VENDRE TYPE 3 - 69,4 m<sup>2</sup> - LOMME - 186 500 euros



A proximité immédiate du métro Lomme Lambersart, bel appartement T3 dans une résidence récente de 35 lots offrant 2 chambres, un balcon, une belle pièce de vie lumineuse. Charges annuelles courantes : 1200euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69,4 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	186 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

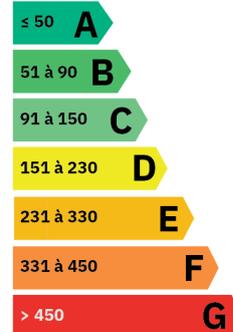
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

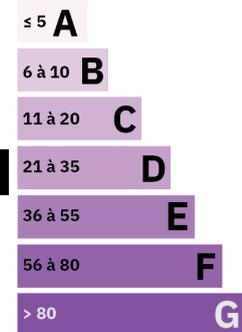
logement économe



logement énergivore

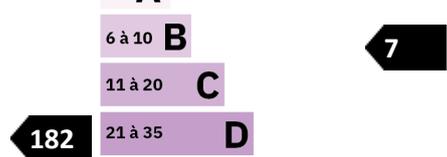
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,6 m <sup>2</sup>
Salon :	25,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,2 m <sup>2</sup>

