

## A VENDRE TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 114 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 50 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1976
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	114 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges courantes : 179 euros /mois.	

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	2 158 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	23,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,3 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

