Votre conseiller : Didier ROTY
AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : droty@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 5 - 100 m² - LAMBERSART - 224 500 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 100 m²**
- **Séjour de 35,16 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Période de construction :	**1976**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**224 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**308,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**96 lots**
Charges courantes :	**3 700 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,9 m²**
Sejour :	**35,2 m²**
Cuisine :	**7,0 m²**