Votre conseiller : Didier ROTY
AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : droty@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 75 m² - LOOS - 174 900 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 75 m²**
- **Séjour de 25,29 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**2005**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**174 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**68,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

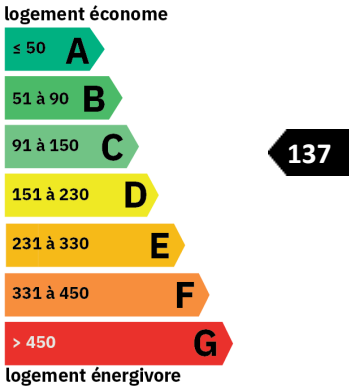
Dans une copropriété de :	**46 lots**
Charges courantes :	**820 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

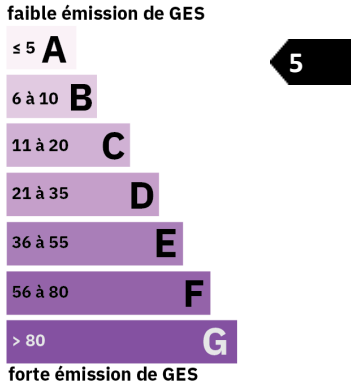
Entree :	**2,3 m²**
Sejour :	**25,3 m² (utile : 2,5 m²)**
Cuisine :	**7,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Terrasse :	**utile : 8,4 m²**
Couloir :	**3,1 m²**
Chambre 1 :	**10,9 m²**
Chambre 2 :	**10,3 m²**
Chambre 3 :	**9,7 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**
Garage :	**utile : 17,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION