

**Votre conseiller: Gauthier LEBLON** 

#### AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: gauthier.leblon@descampiaux.fr

Tél: 03.20.14.52.05 Tél mobile: 06.70.03.62.90 www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 55 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 149 500 euros



Bel appartement lumineux, dans une copropriété de 160 lots à proximité des gares et métro, cuisine séparée, 2 caves. charges courantes / an d'environ 2200 euros.

### **CARACTÉRISTIQUES**

Rez-de-chaussée Surface de 55 m<sup>2</sup>

2 pièces

# Séjour de 21 m<sup>2</sup>

2 chambre

Ascenseur

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Sud Exposition: 1970 Période de construction : Vitrage: Simple Rez-de-chaussée oui Interphone: oui Tout à l'égout Assainissement:

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Principal revêtement de sol : PVC

COLLECTIF/GAZ Chauffage:

Eau chaude: **COLLECTIF/Collective gaz** 

2 Caves:

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente: 149 500 euros Honoraires à charge : du vendeur 61 euros/mois Charges mensuelles:

# COPROPRIÉTÉ

# CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 50 ≤ 5 **A** 6à10 B 51 à 90 R 91 à 150 11 à 20 151 à 230 21 à 35 36 à 55 231 à 330 236 56 à 80 331 à 450 > 450 > 80

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

logement énergivore





