

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 54 m<sup>2</sup> env. - LILLE - proximité immédiate du boulevard jean batiste lebas - 740 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial d'une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup>, très belle visibilité avec large vitrine. proche métro et axes passants. Prévoir 110euros de charges locatives (tf-toem-assurance).

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 54 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

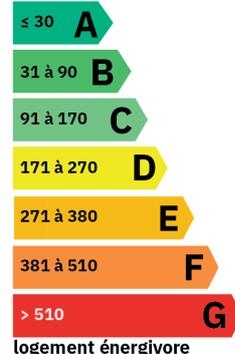
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	740 euros HC et HT
Loyer annuel :	8 880 euros HC et HT
Loyer annuel :	164,44 euros HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	1 480 euros
Honoraires :	2 664 euros HT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

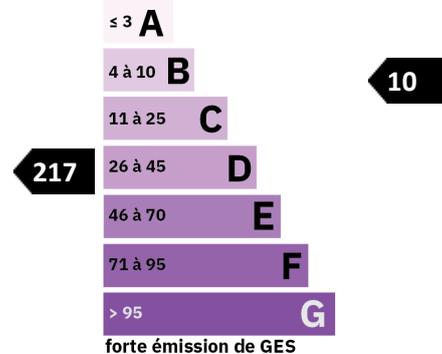
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



217

10

