

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 105 m² env. - LILLE VAUBAN / NATIONALE - 160 500 euros



A deux pas de LA CATHO ! Idéal pour une clientèle jeune et étudiante. Local commercial dans une copropriété de 6 lots. VENDU LIBRE D'OCCUPATION. Au RDC : Magasin avec vitrine d'env. 40m². Au sous-sol, belle cave aménagée et voutée d'env. 65 m². Les deux lots peuvent être occupés de manière indépendante si besoin. Charges courantes d'env. 540 euros par an. OPPORTUNITE RARE DANS LE SECTEUR !

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 105 m²



2 pièces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 160 500 euros

Prix de vente : 1 528,57 euros/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Charges mensuelles : 45 euros/mois

Charges annuelles : 5,14 euros/m²

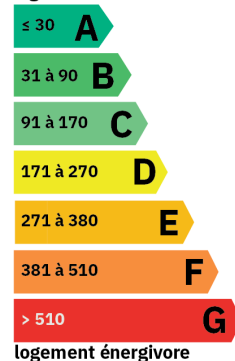
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 5 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

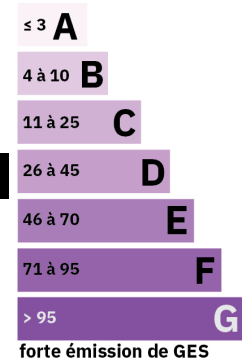
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

241

13





