

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 385 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 130 m <sup>2</sup> |  Séjour de 57 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 600 m <sup>2</sup> |  5 pièces                    |
|  4 chambres                    |  1 salle de bain/eau         |
|  1 terrasse                    |  2 stationnements            |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Exposition :              | Sud-est        |
| Période de construction : | 2003           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huisseries :              | PVC            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ                |
| Cheminée :                    | oui                           |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Alarme :                      | oui                           |

le salon est pré tuber pour y mettre une cheminée.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Prix de vente :                                            | 385 000 euros |
| Honoraires à charge :                                      | du vendeur    |
| 150euros/mois en moyenne pour eau électricité et chauffage |               |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Sejour :         | 57,0 m <sup>2</sup> |
| Cellier :        | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :        | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 13,5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :      | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 :      | 14,7 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :        | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 3,0 m <sup>2</sup>  |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

