

Votre conseiller : Morgan CLERBOUT

### AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email : mclerbout@citya.com Tél : 03.20.14.56.30 Tél mobile : 03.20.14.56.35

www.descampiaux.fr

# A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - SEQUEDIN - 385 000 euros

# CARACTÉRISTIQUES Surface de 130 m² Terrain de 600 m² 4 chambres Séjour de 57 m² 5 pièces 1 salle de bain/eau

2 stationnements

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 terrasse

Exposition:	Sud-est
Période de construction :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries:	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement o	de sol : <b>Carrelage</b>
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
le salon est pré tuber p	oour y mettre une cheminée.

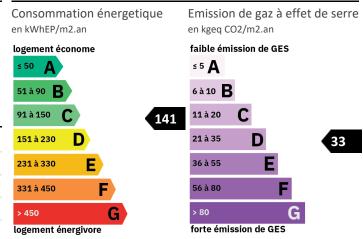
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
150euros/mois en moyenne	pour eau électricité et chauffage

### **SURFACES DÉTAILLÉES**

Sejour :	57,0 m²
Cellier :	4,7 m²
Couloir:	4,0 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Chambre 4 :	14,7 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Couloir :	5,0 m²
Wc:	3,0 m²

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



DPE ANCIENNE VERSION