**Votre conseiller : Sarah PETIT**
**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 105 m² env. - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 1 200 euros HC et HT de loyer mensuel

Beau local commercial d'une superficie d'environ 105 m², ce local d'angle jouit d'une belle visibilité. Prévoir 125euros de charges par mois.

## CARACTÉRISTIQUES

**Surface de 105 m²**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

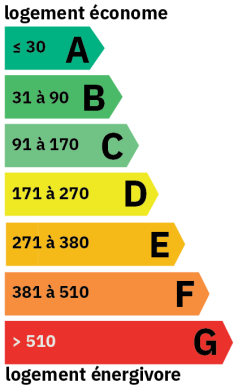
| | |
|---|---|
| Chauffage : | **/ELECTRIQUE** |

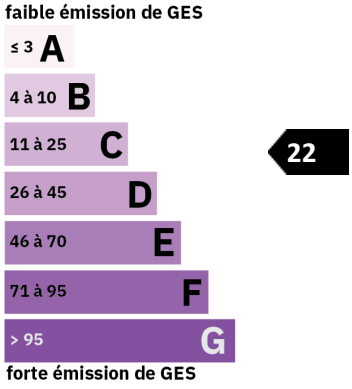
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **1 200 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **14 400 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **137,14 euros HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **3 200 euros** |
| Honoraires : | **4 320 euros HT** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an