

## A VENDRE TYPE 4 - 94 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 420 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 94 m <sup>2</sup>	 Séjour de 36 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2008
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	420 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	36,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,4 m <sup>2</sup>
Bureau :	6,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,2 m <sup>2</sup>
Salle de douches :	3,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

