

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 50 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - BOURG - 550 euros HC et HT de loyer mensuel



GRAND BUREAU DE 50 M<sup>2</sup> EN TRES BON ETAT AVEC SALLE D'ATTENTE ET SANITAIRES COMMUNS.

IDEALEMENT SITUE POUR UNE PROFESSION LIBERALE, AGENCE COMMERCIALE, SERVICE A LA PERSONNNE ET A L'ENTREE DU BOURG DE LAMBERSART SUR UN ANGLE DONC TRES BONNE VISIBILITE

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 50 m<sup>2</sup>  2 pièces

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

1 WC COMMUN ET SALLE D'ATTENTE COMMUNE

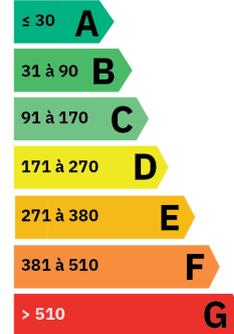
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>550 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>6 600 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>132 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 100 euros</b>
Honoraires :	<b>1 980 euros HT</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

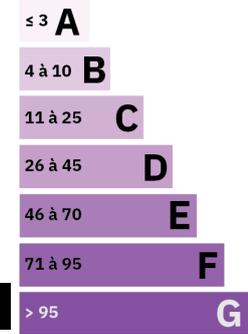
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

