

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 15 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART HIPPODROME - 350 euros HC et HT de loyer mensuel



Très beau bureau de 15 m<sup>2</sup> situé dans un ensemble immobilier (4 locaux)  
Salle d'attente, sanitaires - idéalement situé à proximité des grands axes autoroutiers et des transports en commun.  
câblages informatique et téléphonique, nombreux parking.  
Libre de suite

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 15 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 350 euros HC et HT

Loyer annuel : 4 200 euros HC et HT

Loyer annuel : 280 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires : 1 260 euros HT

Charges mensuelles : 0 euros/mois

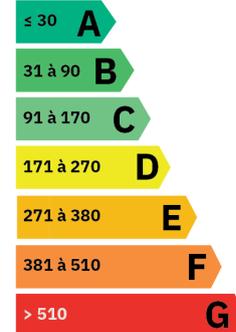
Charges annuelles : 0 euros/m<sup>2</sup>

Cinquante euros par mois (50 euros/mois ) comprenant la taxe foncière, TOEM l'eau, charges communes, assurance propriétaire non-occupant .

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

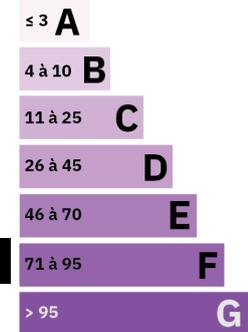
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

500

90