Votre conseiller : Mattias MENISSEZ
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : mmenissez@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 86 m² - LILLE SUD CHR - 190 000 euros

Lille Chr - Résidence récente de 60 lots - Appartement spacieux et lumineux offrant un beau séjour avec cuisine équipée - 2 balcons sud/ouest - 3 Chambres - 1 Salle de bains - C C gaz domotique - 2 places de parking - Nouveau secteur au calme - Charges annuelles courantes : 1 572 euros

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 86 m²
- 4 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 36 m²
- 3 chambres
- 5 balcons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

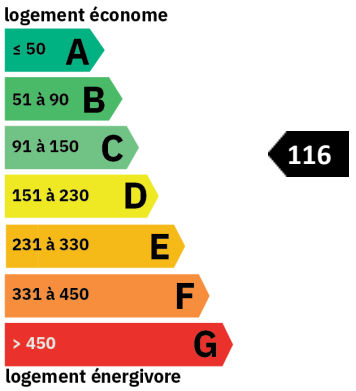
Prix de vente :	**190 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**131 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

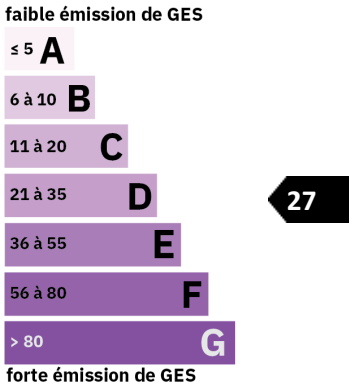
Dans une copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**1 572 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**9,1 m²**
Sejour :	**35,7 m²**
Chambre 1 :	**9,7 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**12,3 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc	

NOIX
LAVAGE INDIEN