Votre conseiller : David BODDECHON
AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : dboddechon@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 88,5 m² - ARMENTIERES - 194 500 euros



Appartement T4 de 88 m², dans résidence sécurisée de 150 lots principaux.
3 chambres, vaste séjour, cuisine, salle de bains , salle de douche, WC séparés.
Cave. Garage individuel avec porte motorisée.Situé au 1er étage avec vue sur le parc.
1800euros de charges annuelles de copropriété .
Une visite s'impose !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 88,5 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 22,6 m²**
- **3 chambres**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1977**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

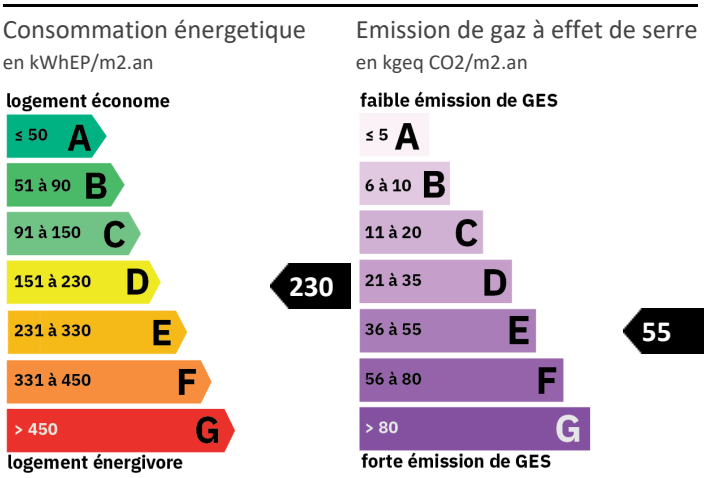
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**194 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**150 lots**
Charges courantes :	**1 800 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**13,4 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**10,1 m²**
Salle de bains :	**3,2 m²**
Salle de douches :	**4,5 m²**





