

## A VENDRE MAISON - 121,5 m<sup>2</sup> env. - LA CHAPELLE D ARMENTIERES - 325 000 euros



Grand plain-pied avec un séjour d'environ 45m<sup>2</sup> bien exposé ouvert sur une cuisine équipée, 3 grandes chambres, deux salles de bains, un double garage, un jardin. Quartier calme proche des axes autoroutiers. Rare sur La Chapelle d'Armentières! Une exclusivité à ne pas manquer !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 121,5 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1986

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

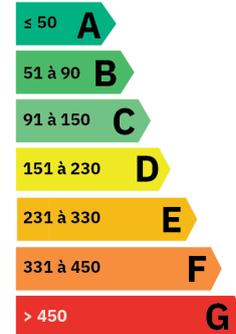
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	44,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,5 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

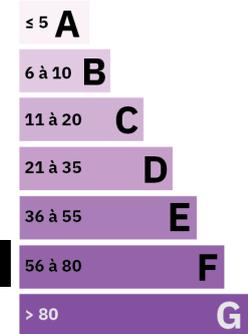
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

392

24







