

## **A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 99,6 m<sup>2</sup> env. - WASQUEHAL - 1 100 euros HC et HT de loyer mensuel**



A proximité de l'avenue de Flandre à Wasquehal, bureaux d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> sur deux étages offrant en rez-de-chaussée deux bureaux avec un accès au garage, et au 1er étage 4 bureaux. Prévoir 200 euros de provision sur charges par mois. A visiter sans tarder.

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Surface de 99,6 m<sup>2</sup>  6 pièces

 1 stationnement

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer mensuel :	<b>1 100 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>13 200 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>132,53 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 200 euros</b>
Honoraires :	<b>3 960 euros HT</b>



