

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 150 m<sup>2</sup> env. - LILLE WAZEMMES - 1 100 euros HC et HT de loyer mensuel



En exclusivité! Pour cause de départ, à louer surface professionnelle de 150M<sup>2</sup> environ idéalement située, pour toutes activités (Professions libérales, prestations de services, etc..). Charges 120euros par mois. Une opportunité à découvrir rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 150 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 100 euros HC et HT**

Loyer annuel : **13 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **88 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 300 euros**

Honoraires : **5 562 euros HT**

les charges sont de 120euros par mois, elles comprennent frais de mise en peinture immeuble, taxe d'ordure ménagère, prime d'assurance de l'immeuble, 1/2 impot foncier, consommation d'eau des lieux loué suivant compteur,



