Votre conseiller : Didier ROTY
AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : droty@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 72 m² - LOOS - 143 500 euros

Pour investisseur venez découvrir ce superbe appartement de caractère vendu loué (650euros et 130euros de charges par mois), proche d'Euratechnologies et d'Eurasanté. Très lumineux et avec beaucoup de charme, il se situe dans un hôtel particulier de 9 lots. Possibilité deux chambres, charges courantes annuelles de 1596 euros (chauffage, eau et entretien parties communes), un garage privé une voiture et un stationnement.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 72 m²
- Séjour de 20 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Photos Fab

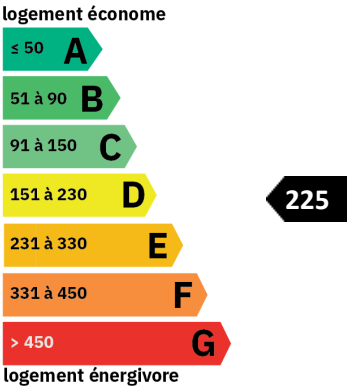
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	143 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133 euros/mois

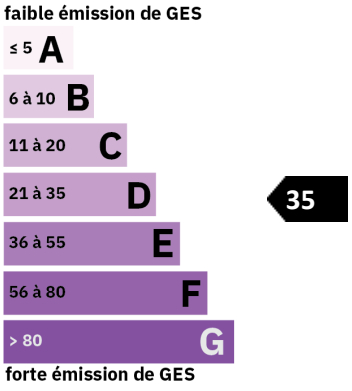
COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,3 m²
Cuisine :	11,6 m²
Sejour :	19,3 m²
Chambre 1 :	19,8 m²
Salle de bains :	11,8 m²
Wc :	2,4 m²