

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m<sup>2</sup> env. - LILLE - wazemmes - 1 417 euros HC et HT de loyer mensuel



Bel emplacement pour ce local d'une superficie d'environ 65m<sup>2</sup>, situé rue Léon Gambetta, offrant un espace de vente et une réserve, secteur très commerçant. Prévoir 140euros de provision sur charges.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 65 m<sup>2</sup>  3 pièces

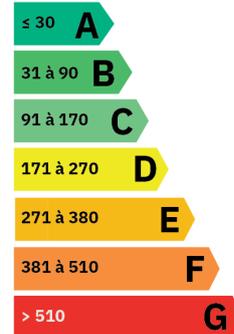
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 417 euros HC et HT
Loyer annuel :	17 004 euros HC et HT
Loyer annuel :	261,60 euros HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	2 200 euros
Honoraires :	3 260 euros HT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

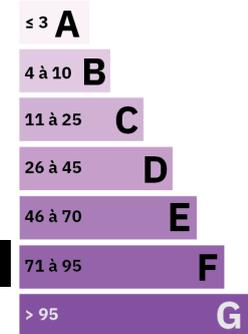
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

500

99

