

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 140 m² env. - LILLE GAMBETTA - 1 840 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial rue Léon Gambetta, d'une superficie d'environ 100m² et une réserve de 40m², secteur très commerçant, beaucoup de passage, proche du marché, belle vitrine, du potentiel ! Prévoir une provision sur charges de 360 euros par mois.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m²  3 pièces

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 840 euros HC et HT
Loyer annuel :	22 080 euros HC et HT
Loyer annuel :	157,71 euros HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	6 600 euros
Honoraires :	6 624 euros HT

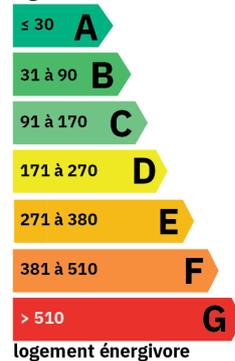
SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : 100,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

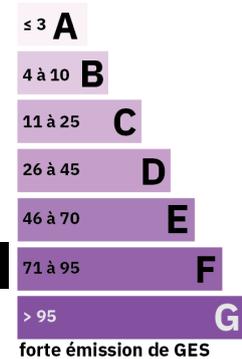
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



500

99





