

## A LOUER TYPE 2 - 55,7 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 645 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 55,7 m <sup>2</sup>
 Séjour de 30 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### ADRESSE DU BIEN

41 RUE RATISBONNE

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

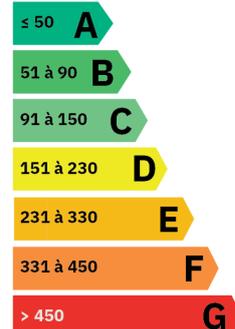
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	30,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,8 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

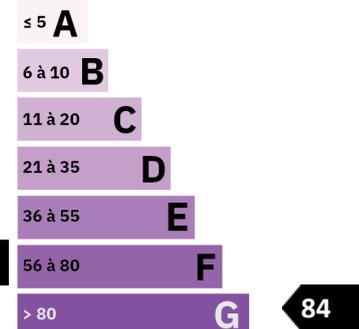
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

361

84

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 645 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 724,10 euros TTC