

#### AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: descampiauxarmentieres.location@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 31,97 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 440 euros CC par mois



Appartement situé en centre ville comprenant un séjour avec coin cuisine très lumineux, une chambre, une salle de douches avec wc.

TRES BON EMPLACEMENT!

### **CARACTÉRISTIQUES**



Etage 1



Surface de 31,97 m<sup>2</sup>





1 chambre



🚅 1 salle de bain/eau

### **ADRESSE DU BIEN**

15 RUE JEAN JAURES

**1ER ETAGE** 

59280 ARMENTIERES

Etage:

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A** ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450

Emission de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

#### DISPONIBILITÉ

logement énergivore

> 450

Disponible: de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 440 euros/mois dont provision de charges : 40 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 400 euros Honoraires charge loc. : 351,67 euros TTC dont pour l'état des lieux : 95,91 euros



