

## A LOUER TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 720 euros CC par mois



A proximité immédiate des gares et de l'hyper centre, appartement en résidence comprenant: une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de douche. A visiter rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Surface de 44 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

72 RUE GUSTAVE DELORY

59000 LILLE

Etage : 6

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1980

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

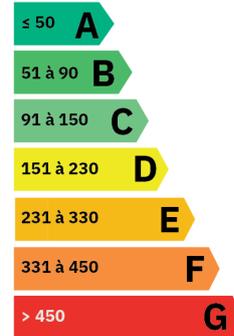
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

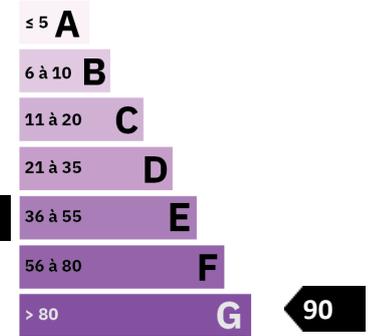
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

235

90

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 720 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 572 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 132 euros



